

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**Капітальний ремонт території у ЛЗШ І-ІІІ ст. №43 по вул.Масарика, 9 у м.Львові**

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Будівельні роботи. ДСТУ Б Д.2.2 - 2012;
- Ремонтно-будівельні роботи . Кошторисні норми України;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Каталог поштучних виробів, конструкцій, типових вузлів і деталей;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Держбуду України.

Загальновиробничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д.1.1-3-2013.

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

- | | | |
|--|------|--------------|
| 1. Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16 | 6,80 | грн./люд.год |
| 2. Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат, ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16 | 1,23 | грн./люд.год |

Загальна кошторисна трудомісткість	1,98341	тис.люд.год
------------------------------------	---------	-------------

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах	1,890	тис.люд.год
---	-------	-------------

Загальна кошторисна заробітна плата	176,44207	тис.грн.
-------------------------------------	-----------	----------

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості:

Тарифна сітка для будівельних, монтажних і ремонтних робіт при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,17 люд.год та розряді робіт 3,8	14800,00	грн.
--	----------	------

Тарифна сітка для робіт на керуванні та обслуговуванні будівельних машин та механізмів при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 166,17 люд.год та розряді робіт 3,8	14800,00	грн.
--	----------	------

Всього договірна ціна:	1116,10673	тис.грн.
у тому числі:		
будівельні роботи -	786,43796	тис.грн.
вартість устаткування -	106,11060	тис.грн.
у тому числі:		
- ризики і інфляція від вартості устаткування	-	тис.грн.
інші витрати -	2,43959	тис.грн.
податок на додану вартість -	221,11858	тис.грн.

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склав:

Перевірив:

Замовник

(назва організації)

Підрядник

*(назва організації)***ДОГОВІРНА ЦІНА**на будівництво **Капітальний ремонт території у ЛЗШ І-ІІІ ст. №43 по вул.Масарика, 9 у м.Львові**, що здійснюється в 2021 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 30 серпня 2021 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
		Розділ І. Будівельні роботи			
1		Прямі витрати, в тому числі	716,95762	716,95762	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	139,16186	139,16186	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	507,74708	507,74708	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	70,04868	70,04868	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	55,99315	55,99315	-
3	Розрахунок N5	Витрати на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
		в т.ч. зворотні суми	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		Разом	772,95077	772,95077	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	13,48719	13,48719	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій	2,43959	-	2,43959

1	2	3	4	5	6
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризику	-	-	-
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами	-	-	-
		Разом (пп. 1-10)	788,87755	786,43796	2,43959
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ)	-	-	-
		Разом по Розділу I	788,87755	786,43796	2,43959
12		Податок на додану вартість	157,77551	-	157,77551
		Всього по Розділу I	946,65306	786,43796	160,2151
		Розділ II. Устаткування			
13	Розрахунок N14	Витрати підрядника, що пов'язані з устаткуванням	106,1106		
		Разом по Розділу II	106,1106		
14		Податок на додану вартість витрат підрядника, що пов'язані з устаткуванням	63,34307	-	63,34307
		Всього по Розділу II	169,45367		
		Всього договірна ціна (р.I + р.II)	1116,10673		
		в т.ч. зворотні суми:			

Керівник підприємства
(організації) замовника

Керівник генеральної
підрядної організації

Розрахунки №№ 1 - 4. Прямі витрати і загальновиборничі витрати:
будівельні роботи / монтажні роботи, тис. грн.

Номери об'єктних кошторисів	Найменування об'єктів	Розрах.№1 Заробітна плата	Розрахунок №2 Вартість матеріальних ресурсів		Розрахунок №3 Експлуатація машин		Всього заробітна плата гр.(3+5+7)	Розрах.№4 Загально-виробничі витрати
			Всього	у тому числі зарплата у транспортуванні вантажів	Всього	у тому числі заробітна плата		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2-1	Капітальний ремонт території у ЛЗШ I-III ст. №43 по вул.Масарика, 9 у м.Львові	139,16186	507,74708	-	70,04868	24,12037	163,28223	55,99315
	Разом: будівельні роботи	139,16186	507,74708	-	70,04868	24,12037	163,28223	55,99315

Розрахунок № 9. Розрахунок прибутку, тис. грн.

1. Вихідні дані

- п.1.1. Показник розміру кошторисного прибутку, грн./люд.год:
ПКТ = 6,8;
- п.1.2. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.год:
П73 = 1,98341;
- п.1.3. Загальна трудомісткість у виготовленні ресурсів власними силами, тис. люд-год. :
П731И = 0;
- п.1.4. Прямі витрати по об'єктах глав 1-9, тис. грн.
П21 = 823,06822;
- п.1.5. Загальновиборничі витрати - всього, тис. грн.
П744 = 55,99315;
- п.1.6. Кошторисна вартість устаткування по об'єктах глав 1-9, тис. грн.:
П713 = 106,1106;

2. Розрахунок

- п.2.1. Сумарний розмір кошторисного прибутку:
= п.1.1 X (п.1.2 + п.1.3) X ИНП130 = 6,8 X (1,98341 + 0) X 1 = 13,48719;
- п.2.2. Сумарна вартість прямих і загальновиборничих витрат (без урахування кошторисної вартості устаткування), тис.грн.:
= п1.4 + п1.5 - п1.6 = 823,06822 + 55,99315 - 106,1106 = 772,95077;
- п.2.3. Контрольне максимально допустиме значення прибутку (15% від вартості прямих і загальновиборничих витрат будівництва), тис.грн
= п2.2 X 0,15 = 772,95077 X 0,15 = 115,9426155;
- п.2.4. Співвідношення кошторисного прибутку від трудовитрат з контрольним максимально допустимим значенням прибутку

6 Програмний комплекс АВК - 5 (3.6.1) укр.

- 6 -

362_ДЦ_ДЦ

$$= p2.1 : p2.3 = 13,48719 : 115,9426155 = 0,116326425;$$

п.2.5. Параметр, керуючий вибором числового значення прибутку

$$= Ц(p2.4) = Ц(0,116326425) = 0;$$

п.2.6. Сумарний кошторисний прибуток, прийнятий до розрахунку, тис. грн.

$$= p2.1 \times W(p2.5) + p2.3 \times V(p2.5) = 13,48719 \times W(0) + 115,9426155 \times V(0) = 13,48719;$$

Розрахунок № 10. Кошти на покриття адміністративних витрат, тис. грн.

п.10.0. Корируючий коефіцієнт:

$$\text{ИНП147} = 1;$$

п.10.1. Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат:

$$A1471 = 1,23;$$

п.10.2. Загальна кошторисна трудомісткість, тис.люд.год.:

$$П73 = 1,98341;$$

п.10. Сума коштів на покриття адміністративних витрат:

3.

$$= \text{п.10.1} \times \text{п.10.2} \times \text{ИНП147} = 1,23 \times 1,98341 \times 1 = \mathbf{2,43959};$$

Розрахунок № 14. Витрати підрядника, що пов'язані з устаткуванням, тис. грн.

п.14.1. Витрати підрядника, що пов'язані з устаткуванням:

$$= 106,1106;$$

п.14. Всього витрати підрядника, що пов'язані з устаткуванням

2.

$$= \mathbf{106,1106};$$